

**Отчет за 2021 г.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**ул.Островского,19**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 р.в год	1р.
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	вып.
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборнников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	12р.
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.

4	<b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	<b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>	2 раза в месяц	45 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	<b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежевывавшего снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	<b>Мерзлотно- технический контроль</b>		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
8	<b>Услуги по управлению</b>	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Островского, 19**

**за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
<b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>		
<b>1. Крыши:</b>		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	4м2	
-ремонт примыканий к выступающим элементам;	4м2	
-смена дверей выхода на кровлю;	1шт.	1 шт.
-ремонт металлического ограждения кровли;	2м.п.	
<b>2. Фундамент:</b>		
-утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	12м.п.	
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	3шт.	
<b>3. Фасад:</b>		
-ремонт штукатурки отд.местами стен с АПТ	2,5м2	39,6 м2
-ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец;	2,5м2	1 м2
<b>4. Оконные и дверные заполнения:</b>		
-ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений;	4шт.	
- ремонт деревянной обшивки дверей		2 м2
<b>5. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>		
-заделка выбоин в ж/б ступенях площадок крылец;	4,5м2	
-обрамление ступеней уголком;	4м.п.	
- ремонт примыканий балконной плиты		3,5 м/п
- обшивка ступеней крылец доской		1ст.
<b>6. Полы:</b>		
-ремонт цементной стяжки полов;	2,5м2	
- изг.щитов с обивкой ДВП		1,35 м2
- ремонт цем.стяжки в ч/п		82,0 м2
- ремонт стяжки наплавляемым материалом		69,6 м2
<b>7. Внутренняя отделка:</b>		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами ;	2,5м2	
-ремонт штукатурки откосов;	2м2	
<b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>		
<b>1. Центральное отопление:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов;	50м.п.	9м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	1прибор
- снятие прочистка параллельной задвижки;	4шт.	4шт.
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		4шт.
<b>2. Водопровод и канализация:</b>		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	36м.п.	41м.п.
- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	10шт.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	15,5м.п.	3м.п.
- замена фильтра грубой очистки;	3шт.	3шт.
- восстановление разрушенной изоляции;	5м³	0,28м3
<b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	10м.п.	1м.п.
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках, колясочных;	10шт.	
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	4шт.
-замена светильников в подъезде;	27шт.	84шт.
-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;	36м.п.	
-замена предохранителей;	2шт.	6шт.

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2021 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

ул. Островского , 19

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

		Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>1 050 932,95</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего:</b>	<b>5 223 158,75</b>
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	5 214 677,15
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	8 481,60
<b>3</b>	<b>Оплачено всего:</b>	<b>4 812 111,90</b>
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	4 803 630,30
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	8 481,60
<b>4</b>	<b>Задолженность на 31.12.2021г.</b>	<b>1 461 979,80</b>

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>	<b>4 486 201,69</b>
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	67 408,33
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	1 126 375,78
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	47 656,57
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	683 138,49
1.5.	Механизованная уборка дворовой территории	140 574,16
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	1 008 464,00
1.7.	Содержание лифта	0,00
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	316 135,90
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	936 494,12
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	159 954,34
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b>	<b>445138,76</b>
2.1	Компонент на теплоноситель	0,00
2.2.	Компонент на тепло ГВС	18 661,28
2.3.	Питьевая вода	135 967,66
2.4.	Водоотведение	122 867,16
2.5.	Электроснабжение	167 642,66
<b>3.</b>	<b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>	<b>4 931 340,45</b>

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев

21.03.2022 г.

